

Richiesta di abilitazione al servizio telematico Entratel Persone fisiche

Alla Direzione Regionale ☐

oppure all'ufficio ☐

di _____

A	Dati generali			
Operazione richiesta <input type="checkbox"/>		Sedi secondarie N. <input type="text"/>		
Tipo soggetto <input type="text"/>				
B	Dati identificativi del richiedente			
Codice fiscale	<input type="text"/>	Partita I.V.A.	<input type="text"/>	
Cognome e Nome	<input type="text"/>			
Nato a	<input type="text"/>	Prov. <input type="text"/>	il <input type="text"/> Sesso <input type="text"/>	
Domicilio fiscale	<input type="text"/>			
Comune	<input type="text"/>	Prov. <input type="text"/>	CAP <input type="text"/>	
Telefono	<input type="text"/> / <input type="text"/>	Fax	<input type="text"/> / <input type="text"/>	
Telefono	<input type="text"/> / <input type="text"/>	Fax	<input type="text"/> / <input type="text"/>	
Telefono	<input type="text"/> / <input type="text"/>	Fax	<input type="text"/> / <input type="text"/>	
C	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà			
IL RICHIEDENTE				
Documento di riconoscimento _____ Rilasciato da _____ che si allega in fotocopia				
DICHIARA				
<input type="checkbox"/> di essere in possesso dei requisiti indicati nel quadro R2 <input type="checkbox"/> l'assenza di provvedimenti di radiazione o di sospensione di durata superiore a 12 mesi irrogati dall'albo o ruolo di appartenenza;				
In caso di dichiarazione mendace si può incorrere in responsabilità penalmente sanzionabile ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.				
Firma _____				
T	Dati identificativi del delegato alla registrazione telematica dei contratti di locazione e affitto di beni immobili			
Da compilare solo se si intende procedere alla registrazione telematica dei contratti di locazione e di affitto di beni immobili avvalendosi di soggetti appositamente delegati aventi adeguata capacità tecnica, economica, finanziaria e organizzativa				
Codice fiscale	<input type="text"/>			
Denominazione o ragione sociale/ Cognome e nome	<input type="text"/>			

Richiesta di abilitazione al servizio telematico Entratel

Persone fisiche

R1 Dati generali		
	Operazione richiesta	<input type="checkbox"/>
	Codice fiscale del richiedente	<input style="width: 100%;" type="text"/>
R2 Requisiti soggettivi		
	Tipo soggetto	Descrizione
<input type="checkbox"/>	A10	Iscritto nell'albo dei dottori commercialisti
<input type="checkbox"/>	A20	Iscritto nell'albo dei ragionieri e dei periti commerciali
<input type="checkbox"/>	A30	Iscritto nell'albo dei consulenti del lavoro
<input type="checkbox"/>	A60	Iscritto negli albi degli avvocati
<input type="checkbox"/>	A80	Iscritto nel registro dei revisori contabili di cui al decreto lgs. 27 gennaio 1992, n. 88
<input type="checkbox"/>	A90	Iscritto negli albi dei dottori agronomi e dei dottori forestali, degli agrotecnici e dei periti agrari
<input type="checkbox"/>	B10	Iscritto nei ruoli alla data del 30 settembre 1993 nei ruoli di periti ed esperti tenuti dalle camere di commercio, industria artigianato e agricoltura per la subcategoria tributi, in possesso di diploma di laurea in giurisprudenza o in economia e commercio o equipollenti o di diploma di ragioneria
<input type="checkbox"/>	E10	Soggetto che esercita abitualmente l'attività di consulenza fiscale, NON iscritto negli elenchi di cui al D.M. 18 novembre 1996, n. 631
<input type="checkbox"/>	E30	<p>Soggetto che esercita abitualmente l'attività di consulenza fiscale, in possesso della tessera di difensore abilitato all'assistenza tecnica dinanzi alle commissioni tributarie, rilasciata dalla Direzione Generale per gli Affari Generali ed il personale il _____ ed iscritto negli appositi elenchi tenuti dalle Direzioni regionali dell'Agenzia delle Entrate, di cui all'articolo 4 del D.M. 18 novembre 1996, n. 631, in qualità di:</p> <p><input type="checkbox"/> soggetto indicato nell'articolo 63, terzo comma del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 600 (impiegati delle carriere dirigenziali, direttiva e di concetto dell'Amministrazione finanziaria, nonché Ufficiali della Guardia di Finanza, collocati a riposo dopo almeno 20 anni di effettivo servizio);</p> <p><input type="checkbox"/> dipendente di associazione delle categorie rappresentate nel CNEL (indicare l'associazione _____);</p> <p><input type="checkbox"/> dipendente di impresa o sua controllata; (indicare l'impresa _____)</p>
<input type="checkbox"/>	G91	Contribuente tenuto a presentare la dichiarazione di sostituto di imposta in relazione ad un numero di soggetti superiore a 20
<input type="checkbox"/>	S20	Intermediario finanziario di cui all'art. 1, comma 1, del Decreto 20 settembre 1997, tenuto all'obbligo delle comunicazioni di cui alla legge 29 dicembre 1962, n. 1745
<input type="checkbox"/>	R20	Soggetto obbligato alla registrazione dei contratti di locazione e di affitto di beni immobili, ai sensi dell'articolo 10 del testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro approvato con decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131, che delega per la registrazione telematica di detti contratti un soggetto avente adeguata capacità tecnica, economica e organizzativa (compilare il quadro T)
<input type="checkbox"/>	R30	Soggetto delegato alla trasmissione dei dati dei contratti di locazione e di affitto di beni immobili per la registrazione telematica
<input type="checkbox"/>	R60	Agente di mediazione immobiliare iscritto nei ruoli dei mediatori tenuti dalle Camere di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato
<input type="checkbox"/>	R80	Agente che svolge, per conto dei propri clienti, attività di disbrigo pratiche amministrative presso amministrazioni ed enti pubblici, purché titolare di apposita licenza rilasciata ai sensi dell'articolo 115 del testo unico delle leggi di pubblica sicurezza approvato con regio decreto 18 giugno 1931, n. 773
<input type="checkbox"/>	R91	Iscritti all'albo professionale dei geometri

Richiesta di abilitazione al servizio telematico Entratel

Persone fisiche

D1	Dati generali
<div>Operazione richiesta <input type="checkbox"/> Codice fiscale del richiedente <input type="text"/></div>	
D2	Allegati
<div><div><input type="checkbox"/> Copia del documento di riconoscimento</div><div><input type="checkbox"/> Elenco sedi secondarie</div><div><input type="checkbox"/> Dichiarazione del richiedente (artt. 7 e 11 del decreto dirigenziale 31/7/1998)</div><div><input type="checkbox"/> Copia della tessera di difensore abilitato all'assistenza tecnica dinanzi alle commissioni tributarie, di cui all'articolo 4 del D.M. 18 novembre 1996</div></div>	

Annotazioni

Persona incaricata del ritiro della documentazione: Codice fiscale

Cognome e nome

Data

Firma del richiedente

Servizio telematico Entratel

Istruzioni per la compilazione della richiesta di abilitazione e degli allegati

Richiesta di abilitazione – Persone fisiche

Pagina 1

Intestazione: Indicare per esteso l'ufficio (ad esempio: Milano 1) cui viene trasmessa la domanda, barrando la casella corrispondente al tipo di ufficio (Direzione Regionale, ufficio locale dell'Agenzia delle Entrate)

Quadro A - dati generali

Indicare l'operazione richiesta secondo la seguente codifica:

1. Abilitazione
2. Disabilitazione
3. Disabilitazione chiave di accesso e assegnazione nuova busta
4. Ripristino parola chiave per l'accesso al sito web
5. Ripristino delle chiavi per il calcolo dei codici di autenticazione
6. Variazione dati
7. Richiesta di riconoscimento della sussistenza dei requisiti di cui all'art.3, comma 3 del DPCM 322/98; il tipo operazione "7" va indicato quando il richiedente, iscritto nell'albo dei dottori commercialisti o dei ragionieri e dei periti commerciali o dei consulenti del lavoro oppure nei ruoli di periti ed esperti delle CC.CC.II.AA, non intende effettuare autonomamente la presentazione telematica, ma intende avvalersi per la sola attività di trasmissione, delle società, partecipate esclusivamente dai Consigli nazionali, dagli Ordini e Collegi dei dottori commercialisti, dei ragionieri e dei periti commerciali e dei consulenti del lavoro nonché dai rispettivi iscritti e dalle relative casse nazionali di previdenza e quelle partecipate esclusivamente dalle associazioni rappresentative dei soggetti indicati all'articolo 3, comma 3, lettera b), del decreto del Presidente della Repubblica 22 luglio 1998, n. 322 e dei rispettivi associati.

Oververo comunicazione effettuata ai sensi dell'articolo 17, comma 4 del decreto dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni, da soggetto obbligato alla registrazione dei contratti di locazione e di beni immobili ai sensi dell'art.10 del testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131, che intende avvalersi, per la trasmissione dei dati richiesti, di soggetti, anche organizzati in forma associativa o federativa degli utenti, appositamente delegati e aventi adeguata capacità tecnica, economica e organizzativa.

Sedi secondarie : indicare il numero di sedi per le quali si richiede l'operazione; si ricorda che le sedi secondarie debbono risultare dalle dichiarazioni presentate ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633.

Tipo di soggetto : indicare la tipologia di soggetto, secondo la codifica desunta dalla tabella che segue:

Iscritti nell'albo dei dottori commercialisti	A10
Iscritti nell'albo dei ragionieri e dei periti commerciali	A20
Iscritti nell'albo dei consulenti del lavoro	A30
Iscritti negli albi degli avvocati	A60
Iscritti nel registro dei revisori contabili di cui al decreto lgs. 27 gennaio 1992, n. 88	A80
Iscritti negli albi dei dottori agronomi e dei dottori forestali, degli agrotecnici e dei periti agrari	A90
Iscritti nei ruoli di periti ed esperti delle CC.CC.II.AA.	B10
Soggetti che esercitano abitualmente l'attività di consulenza fiscale, NON iscritti negli elenchi di cui al D.M. 18 novembre 1996, n. 631 (tali soggetti devono necessariamente essere in possesso di partita IVA, a meno di esenzioni previste esplicitamente da provvedimenti normativi, che devono essere riportati nelle "annotazioni")	E10
Soggetti che esercitano abitualmente l'attività di consulenza fiscale, in possesso della tessera di difensore abilitato all'assistenza tecnica dinanzi alle commissioni tributarie, rilasciata dalla Direzione Generale per gli Affari Generali ed il personale ed iscritti negli appositi elenchi tenuti dalle Direzioni regionali dell'Agenzia delle Entrate, di cui all'articolo 4 del D.M. 18 novembre 1996, n. 631 (tali soggetti devono necessariamente essere in possesso di partita IVA, a meno di esenzioni previste esplicitamente da provvedimenti normativi, che devono essere riportati nelle "annotazioni")	E30
Soggetti tenuti a presentare la dichiarazione di sostituto di imposta in relazione ad un numero di soggetti superiore a 20	G91
Intermediari finanziari	S20
Soggetti obbligati alla registrazione dei contratti di locazione e di affitto di beni immobili, ai sensi dell'articolo 10 del testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro approvato con decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n.131, che delegano per la registrazione telematica di detti contratti un soggetto avente adeguata capacità tecnica, economica e organizzativa (occorre compilare necessariamente il quadro T)	R20
Soggetti delegati alla trasmissione dei dati dei contratti di locazione e di affitto di beni immobili per la registrazione telematica (tali soggetti devono allegare alla domanda, dandone evidenza nelle annotazioni, la delega scritta dalla quale emerge il formale conferimento dell'incarico da parte di un delegante)	R30
Agente di mediazione immobiliare iscritto nei ruoli dei mediatori tenuti dalle Camere di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato	R60

Agente che svolge, per conto dei propri clienti, attività di disbrigo pratiche amministrative presso amministrazioni ed enti pubblici, purché titolare di apposita licenza rilasciata ai sensi dell'articolo 115 del testo unico delle leggi di pubblica sicurezza approvato con regio decreto 18 giugno 1931, n. 773.	R80
Iscritti all'albo professionale dei geometri.	R91

I codici R20, R30, R60, R80 e R91 vanno utilizzati esclusivamente dai soggetti che non sono tenuti alla trasmissione telematica delle dichiarazioni mediante il servizio Entratel, ma delegano o eseguono la registrazione telematica dei contratti di locazione e di affitto di beni immobili. Coloro i quali sono tenuti a presentare le dichiarazioni per via telematica mediante il servizio Entratel e che eseguono la registrazione telematica dei contratti di locazione e di affitto mediante lo stesso servizio, devono utilizzare il codice relativo all'adempimento dichiarativo (esempio: un agente immobiliare tenuto a presentare la dichiarazione dei sostituti d'imposta in relazione ad un numero di soggetti superiore a 20, deve richiedere l'abilitazione utilizzando il codice G91; con la medesima autorizzazione può eseguire la registrazione telematica dei contratti di locazione ad esso affidati).

Quadro B - dati identificativi

Il quadro contiene i dati del soggetto, rientrante nelle tipologie precedenti, che può essere abilitato al servizio; oltre al codice fiscale (obbligatorio), vanno indicati i dati anagrafici e almeno un numero di telefono.

Quadro C - Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

Indicare il tipo e il numero del documento di riconoscimento.

Dichiarare, barrando la corrispondente casella:

- di possedere i requisiti soggettivi indicati nel quadro R2
- l'assenza di procedure provvedimenti di radiazione e/o di sospensione di durata superiore a 12 mesi irrogati dall'albo o ruolo di appartenenza

Quadro T - Dati identificativi del delegato alla registrazione telematica dei contratti di locazione e affitto di beni immobili

Il quadro va compilato solo se si intende procedere alla registrazione telematica dei contratti di locazione e di affitto di beni immobili avvalendosi di soggetti appositamente delegati aventi adeguata capacità tecnica, economica, finanziaria e organizzativa (per i soggetti che si abilitano con il codice R20 la compilazione del quadro è obbligatoria).

Vanno indicati codice fiscale e denominazione (o ragione sociale o cognome e nome) del soggetto delegato.

Pagina 2**Quadro R1 - dati generali**

Operazione richiesta: riportare lo stesso codice indicato nel campo corrispondente della pagina 1.

Codice fiscale del richiedente: riportare il codice fiscale indicato nel quadro B della pagina 1.

Quadro R2 - Requisiti soggettivi

Indicare, barrando la corrispondente casella, i requisiti soggettivi posseduti dal richiedente per utilizzare il servizio telematico Entratel:

- di essere iscritto nell'albo dei dottori commercialisti
- di essere iscritto nell'albo dei ragionieri e periti commerciali
- di essere iscritto nell'albo dei consulenti del lavoro
- di essere iscritto nell'albo degli avvocati
- di risultare iscritto nel registro dei revisori contabili di cui al decreto legislativo 27 gennaio 1992, n. 88
- di essere iscritto nell'albo dei dottori agronomi e dei dottori forestali, degli agrotecnici e dei periti agrari
- di essere iscritto alla data del 30 settembre 1993 nei ruoli di periti ed esperti tenuti dalle camere di commercio, industria artigianato e agricoltura per la subcategoria tributi, in possesso di diploma di laurea in giurisprudenza o in economia e commercio o equipollenti o di diploma di ragioneria
- di esercitare abitualmente l'attività di consulenza fiscale e di NON essere iscritto negli elenchi di cui al D.M. 18 novembre 1996, n. 631 (**tali soggetti devono necessariamente essere in possesso di partita IVA, a meno di esenzioni previste esplicitamente da provvedimenti normativi, che devono essere riportati nelle "annotazioni"**)
- di esercitare abitualmente l'attività di consulenza fiscale e di essere in possesso della tessera di difensore abilitato all'assistenza tecnica dinanzi alle commissioni tributarie, rilasciata dalla Direzione Generale per gli Affari Generali ed il personale (indicare la data di rilascio) essendo iscritto negli appositi elenchi tenuti dalle Direzioni regionali dell'Agenzia delle Entrate, di cui all'articolo 4 del D.M. 18 novembre 1996, n. 631, in qualità di (barrare la casella corrispondente):
 - ☐ soggetto indicato nell'articolo 63, terzo comma del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 600 (impiegati dell'Amministrazione finanziaria ed Ufficiali della Guardia di Finanza);
 - ☐ dipendente di associazione delle categorie rappresentate nel CNEL (indicare l'associazione);
 - ☐ dipendente di impresa o sua controllata (indicare l'impresa);(**tali soggetti devono necessariamente essere in possesso di partita IVA, a meno di esenzioni previste esplicitamente da provvedimenti normativi, che devono essere riportati nelle "annotazioni"**)
- di essere tenuto a presentare la dichiarazione di sostituto di imposta in relazione ad un

numero di soggetti superiore a 20

- di essere un intermediario finanziario di cui all'art. 1, comma 1, del Decreto 20 settembre 1997, tenuto all'obbligo delle comunicazioni di cui alla legge 29 dicembre 1962, n. 1745
- di essere obbligato alla registrazione dei contratti di locazione e di affitto di beni immobili, ai sensi dell'articolo 10 del testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro approvato con decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131, e di delegare per la registrazione telematica di detti contratti un soggetto avente adeguata capacità tecnica, economica e organizzativa (occorre indicare il codice fiscale del soggetto delegato)
- di essere delegato alla trasmissione dei dati dei contratti di locazione e di affitto di beni immobili per la registrazione telematica

(tali soggetti devono allegare alla domanda, dandone evidenza nelle annotazioni, la delega scritta dalla quale emerga il formale conferimento dell'incarico da parte di un delegante)

- di essere un agente di mediazione immobiliare iscritto nei ruoli dei mediatori tenuti dalle Camere di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato
- di essere iscritto all'albo professionale dei geometri

Pagina 3

Quadro D1 - dati generali

Operazione richiesta: riportare lo stesso codice indicato nel campo corrispondente della pagina 1.

Codice fiscale del richiedente: riportare il codice fiscale indicato nel quadro B della pagina 1.

Quadro D2 - Allegati

Indicare, barrando la casella corrispondente, gli allegati presentati.

In particolare, se il richiedente non si recherà personalmente a ritirare l'attestazione e la relativa documentazione, è obbligatorio allegare la "dichiarazione del richiedente (artt. 7 e 11 del decreto dirigenziale 31 luglio 1998)" e, per i soggetti identificati dal codice E30, la copia della tessera di difensore abilitato all'assistenza tecnica dinanzi alle commissioni tributarie, di cui all'articolo 4 del D.M. 18 novembre 1996.

Annotazioni: Da riempire obbligatoriamente quando viene richiesta l'operazione 3, 4, e 5 indicando il motivo.

Persona incaricata del ritiro della documentazione: Occorre indicare il codice fiscale, il cognome e il nome della persona che ritira l'attestazione, se diversa dal richiedente.

N.B. La domanda deve essere sottoscritta dal richiedente